

O przyznanie dodatku mieszkaniowego może ubiegać się:

1. Najemca oraz podnajemca lokalu mieszkalnego,
2. Osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym, do którego przysługuje jej spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (np. lokatorskie i własnościowe prawo oraz najem mieszkania spółdzielczego),
3. Osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym stanowiącym jej własność i właściciel samodzielnego lokalu mieszkalnego (np. właściciel mieszkania we wspólnocie mieszkaniowej, osoba używająca lokalu w budynku wielorodzinnym, którego jest właścicielem oraz właściciel domku jednorodzinnego),
4. Inna osoba mająca tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponosząca wydatki związane z jego zajmowaniem.
5. Osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekująca na przysługujący jej lokal zamienny albo socjalny.

UWAGA ! Dodatek przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego. Dodatek może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego.

Osoba, której powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekroczy 60%.

NORMATYW POWIERZCHNI DO DODATKU MIESZKANIOWEGO

Liczba członków gospodarstwa domowego	Powierzchnia normatywna m ²	Powierzchnia normatywna powiększona o 30% (uprawnia do otrzymania dodatku)	Powierzchnia normatywna powiększona o 50% Warunkowo uprawniająca do dodatku gdy udział pokoi i kuchni jest mniejszy niż 60% powierzchni użytkowej lokalu
1 osoba	35	45,5	52,5
2 osoby	40	52,0	60,0
3 osoby	45	58,5	67,5
4 osoby	55	71,5	82,5
5 osób	65	84,5	97,5
6 i więcej	70+5 na każdą kolejną osobę	70+(5x.....)x 1,3	70+(5x...)x 1,5

UWAGA ! Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² , jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu tym orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności.

Do orzeczeń wydanych przed 23.XI.2004 r. należy dostarczyć zaświadczenie lekarskie. (w przypadku braku wpisu w orzeczeniu)

Średni dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza :

- a) gospodarstwo jednoosobowe – 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - **2.538,46 zł.**
- b) gospodarstwo wieloosobowe – 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - **1.903,85 zł.**

Uwaga! Uwzględnia się kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

POWYŻEJ WYMIENIONE WARUNKI MUSZĄ BYĆ SPEŁNIONE ŁĄCZNIE. NIE SPEŁNIENIE CHOĆBY JEDNEGO Z NICH POWODUJE TO, ŻE DODATEK MIESZKANIOWY NIE MOŻE BYĆ PRYZYCNANY.